

409/1 от 10.12.2018

## ПРОТОКОЛ N 6/11

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:  
Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д. 1

«07» декабря 2018 г.

Форма голосования: очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводимое в период с 08.12.2018 по 19.10.2018 в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является (являются)

Трушкова Наталия Ивановна

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование принадлежащего им/ими помещения).

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 4320,8 кв.м.

Общее число голосов 3337,28 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 3337,28 кв.м, что составляет 77,1 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор собрания

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выборы председателя и секретаря общего собрания.
- Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
  - Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
    - на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация;
    - на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.
  - Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
- Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
- Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение.
- Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов.

### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Трушкову Наталию Ивановну, кв. 21</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА - <u>3236,38</u> - <u>75,9</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>-</u> - <u>-</u> %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Никулину Анну Филипповну, кв. 22</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА - <u>3236,38</u> - <u>75,9</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>50,9</u> - <u>1,02</u> %

2.	Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете:	
2.1	<p>Решили формировать фонд капитального ремонта:</p> <p>-на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖК, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация</p> <p>(указать наименование юридического лица)</p> <p><b>-на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.</b></p> <p>(нужное подчеркнуть)</p>	<p>ЗА - <u>3286,38</u> - <u>75,9</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>509,18</u></p>
2.2	<p>Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям <b>Кировское отделение № 8612 ПАО «Сбербанк», БИК 043304609</b></p> <p>(указать полное наименование кредитной организации /отделения на территории Кировской области)</p>	<p>ЗА - <u>3286,38</u> - <u>75,9</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>509,18</u></p>
3	<p>Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере:</p> <p>1) минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области</p> <p>2) _____ руб. _____ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД</p> <p>(п.2.заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)</p>	<p>ЗА - <u>3209,68</u> - <u>74,1</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1176,32</u></p>
4	<p>Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение.</p> <p><u>Трушкову Наталию Ивановну, кв. 21, т. 8953-692-36-92</u></p> <p>(ФИО, адрес и контактный телефон)</p>	<p>ЗА - <u>3209,68</u> - <u>74,1</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1176,32</u></p>
5	<p>Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, обслуживание специального счёта: ООО «Лянгасово», (ИНН 4345403801) в размере 1,00 руб с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственником площади.</p> <p>(наименование организации, тариф)</p>	<p>ЗА - <u>2782,58</u> - <u>64,3</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>509,18</u> - <u>12,2</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1308,24</u></p>

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ \_\_\_\_\_

*С.А. Трушкова*, Трушкова Н.И.

СЕКРЕТАРЬ \_\_\_\_\_

*Михайлова*, Михайлова А.В.